

# 地球温暖化対策中間報告書

## 1 地球温暖化対策事業者等の概要

### (1) 地球温暖化対策事業者等の氏名等

地球温暖化対策事業者等の氏名 (法人にあつては名称及び代表者又は管理者の氏名)	野村不動産株式会社 法人カンパニー ビル事業部長 岩本 雅人
地球温暖化対策事業者等の住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	東京都新宿区西新宿1丁目26番2号

### (2) 事業所の概要

事業所の名称		新宿野村ビル		
事業所の所在地		東京都新宿区西新宿1丁目26番2号		
業種等	事業の業種	分類番号	L69 L:不動産業 ▼ 不動産賃貸業・管理業 ▼	
		産業分類名	不動産賃貸業・管理業	
	事業所の種類	部門分類	<input type="radio"/> 産業 <input checked="" type="radio"/> 業務	
		主たる用途	<input type="radio"/> 工場 <input type="radio"/> 熱供給施設 <input type="radio"/> 上水道・下水道施設 <input type="radio"/> 廃棄物処理施設	
			<input checked="" type="radio"/> 事務所 <input type="radio"/> 商業施設 <input type="radio"/> 宿泊施設 <input type="radio"/> 教育施設	
<input type="radio"/> 医療施設 <input type="radio"/> 文化施設				
	その他	( )		
	建物の使用形態	<input checked="" type="checkbox"/> テナントビル等に該当		
事業の概要		1. 住宅事業 マンション事業、戸建事業 2. 法人事業 プロパティマネジメント事業、購入売却サポート、賃貸借サポート 3. 資産運用事業 共同投資事業、不動産投資ファンド・不動産投資信託(J-REIT)の組成並びに運用		
主なテナント事業者等の概要 (テナントビル等の場合に記載)		(1)	テナント事業者等の名称	
		(2)	テナント事業者等の名称	
		(3)	テナント事業者等の名称	
敷地面積		9,298	m <sup>2</sup>	
建物の延べ面積		117,259	m <sup>2</sup>	

### (3) 担当部署

計画の担当部署	名称	事業推進部エンジニアリング課	
	連絡先	電話番号	03-3348-8828
		ファクシミリ番号	03-3343-0420
		電子メールアドレス	leasing-dept@nomura-re.co.jp
公表の担当部署	名称	ビル事業部	
	連絡先	電話番号	03-3348-8828
		ファクシミリ番号	03-3343-0420
		電子メールアドレス	leasing-dept@nomura-re.co.jp

(その2)

(4) 地球温暖化対策中間報告書の公表方法

公表期間	~ 平成22年3月31日		
公表方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページで公表	アドレス:	<a href="http://www.nomura-re.co.jp/office/nomurabldg/index.html">http://www.nomura-re.co.jp/office/nomurabldg/index.html</a>
	<input checked="" type="checkbox"/> 窓口で閲覧	閲覧場所:	野村不動産株式会社 法人カンパニー ビル事業部
		所在地:	東京都新宿区西新宿1丁目26番2号
		閲覧可能時間:	9:00 ~ 17:40
	<input type="checkbox"/> 冊子	冊子名:	
	<input type="checkbox"/> その他	入手方法:	

2 計画期間

17 年度 ~ 21 年度

3 温室効果ガスの総排出量の状況

(1) 前年度の温室効果ガスの総排出量 単位:t(二酸化炭素換算)

CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>	N <sub>2</sub> O	HFC	PFC	SF <sub>6</sub>	合計
14,120						14,120

(2) 総基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの総排出量の推移 (単位:t(二酸化炭素換算))

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
総排出量	14,379	14,469	14,120			
基準排出量 比増減率		-1%	2%			

4 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の実施状況(総括)等

(1) 温室効果ガスの排出の量 (前年度: 18 年度)

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量 単位:t(二酸化炭素換算)

CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>	N <sub>2</sub> O	HFC	PFC	SF <sub>6</sub>	合計
14,120						14,120

イ 前年度の建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量の状況等(業務部門に該当する場合のみ記載)

建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量	120.4	kg/m <sup>2</sup> ・年
建物の延べ面積当たりのエネルギー消費量	2,790	MJ/m <sup>2</sup> ・年

ウ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移 単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量	14,379	14,469	14,120			
基準排出量 比増減率		-1%	2%			

(2) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況及び目標の達成状況

対策分類ごとの措置の実施 状況(実施の有無)	基本対策	<input checked="" type="radio"/> すべて完了 <input type="radio"/> 一部完了 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 計画なし
	うち、運用対策	<input checked="" type="radio"/> すべて実施 <input type="radio"/> 一部実施 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 計画なし
	目標対策	<input checked="" type="radio"/> すべて完了 <input type="radio"/> 一部完了 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 計画なし

目標の達成状況	推計実績削減量(目標対策分)	288 t-CO <sub>2</sub>
	推計実績削減率(目標対策分)	2.0%
目標削減率		1.4%
基準年度中に完了した削減対策のうち、目標対策に相当するものの実施による削減率		4.7%

(その3)

5 自動車等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の実施状況(総括)

(1) 温室効果ガスの排出の量

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>	N <sub>2</sub> O	HFC	PFC	SF <sub>6</sub>	合計

イ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移

単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量						
基準排出量 比増減率						

(2) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況

排出の抑制に係る措置の実施状況	<input type="radio"/> すべて完了	<input type="radio"/> 一部完了	<input type="radio"/> 未実施	<input checked="" type="radio"/> 計画なし
-----------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------------------

6 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況等に関する総括

目標対策である

冷水ブーストポンプINV導入

地下駐車場CO濃度による給排気ファン間欠運転制御

については、平成18年2月にESCO導入工事を実施し現在、削減効果については引き続き検証中

今後、温湿度の適正管理・外気導入量の適正管理・動力伝達媒体による損失軽減を行う予定

(中間年度以降の取組方針)

基本方針に基づき、二酸化炭素排出量を削減出来るよう対策を講ずる

・計画通り基本対策(運用)が行えるよう、準備を行い確実に実行する

(その4)

7 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る目標の達成状況(個表)

(1) 基本対策及び目標対策

対策 No	対策の名称 (建物ごとに選定した場合は、建物の名称 も記載すること。)	対策レベル	追加 年度	計画時の 削減効果 見込量(t)	達成状況		備考
					推計実績削 減量(t)	推計実績削 減率 (%)	
1	冷水ブースターポンプINV導入	目標対策 ▼		17	63	0.43%	
2	地下駐車場CO濃度による給排気ファン 間欠運転制御	目標対策 ▼		198	225	1.56%	
3	温湿度の適正管理	基本対策(運用) ▼		216	21	0.14%	
4	外気導入量の適正管理	基本対策(運用) ▼		62			
5	動力伝達媒体による損失軽減	基本対策 ▼		16			
6		▼					
7		▼					
8		▼					
9		▼					
10		▼					
11		▼					
12		▼					
13		▼					
14		▼					
15		▼					

合計					309	2.1%
合計(うち目標対策分)					288	2.0%

計画削減量(t)及び計画削減率(%)	509	3.5%
目標削減量(t)及び目標削減率(%)	215	1.4%

(その5)

(2) 再生可能エネルギーの導入に係る措置

ア 再生可能エネルギーの導入に係る考え方

--

イ 再生可能エネルギーの導入計画及び前年度末における導入実績  
(事業所内で設備導入を行うものに限る。)

再生可能エネルギーの種類(発電)	単位	実績導入量	計画導入量	概要(導入時期、規模、方法等)
	kWh			
	kWh			
	kWh			
計	kWh			

再生可能エネルギーの種類(熱利用)	単位	実績導入量	計画導入量	概要(導入時期、規模、方法等)
	GJ			
	GJ			
	GJ			
計	GJ			

8 事業所内で実施する温室効果ガスの排出の抑制に係るその他の措置

(1) 事業所における再生可能エネルギーの環境価値の保有

種類	単位	実績導入量	計画導入量	概要(導入時期、規模、方法等)
	kWh			
	kWh			
	kWh			
計	kWh			

(2) その他の取組

事項	取組概要	
テナント事業者等への還元のための措置		
廃棄物の削減	削減予定量 t	実績 t
グリーン調達		
物流の効率化		
その他、社員の通勤における削減対策等		

(その6)

9 自動車等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の進捗状況及び目標の達成状況等(個表)

(1) 自動車等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況及び目標の達成状況

対策 No	対策の名称	計画			達成状況		備考
		対策導入率等		削減効果 の見込量 (t)	導入率 等	対策完了に よる削減効 果の量(t)	
		現状	目標				

(2) 自動車等に係るその他の事項

--

(その7)

10 事業所外で実施する温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況

事項		(達成状況)				
都内で実施する措置	他の事業所で実施する削減対策		削減量	見込	実績	t-CO2
	地域住民、消費者、民間団体等と協働して実施する削減対策					
	植林、緑化等		導入量	予定	実績	m <sup>2</sup>
	その他					
都外で実施する措置	他の事業所で実施する削減対策		削減量	見込	実績	t-CO2
	地域住民、消費者、民間団体等と協働して実施する削減対策					
	植林、緑化等		導入量	予定	実績	m <sup>2</sup>
	その他					
上記以外で、他の事業者、消費者等の温室効果ガスの排出の抑制に寄与する取組等						